

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana _____ u _____ između:

1. Preduzeća _____ iz _____, ulica i broj: _____, koje zastupa direktor _____, s jedne strane (dalje: **Zakupodavac**) i

2. Preduzeća _____ iz _____, ulica i broj: _____, koje zastupa direktor _____, s druge strane (dalje: **Zakupac**)

Član 1.

Zakupodavac daje Zakupcu na korišćenje poslovni prostor — lokal br. ____ koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovnog objekta u _____, ulica i br.: _____, ukupne površine od ____m².

Član 2.

Ugovor se zaključuje na određeno vreme od ____ godina/e. Zakupni odnos počinje da teče od ____ god.

Član 3.

Zakupac će navedenu nepokretnost iz čl. 1. ovog ugovora koristiti za _____ (poslovna delatnost).

Član 4.

Zakupac se obavezuje da za korišćenje poslovnog prostora - lokal, iz čl. 1. ovog ugovora, Zakupodavcu plaća zakupninu u iznosu od _____ dinara mesečno.

Ovako utvrđen iznos zakupnine, Zakupac će uplaćivati na tekući račun Zakupodavca broj _____ otvoren kod _____ banke u _____ najkasnije do _____ dana u mesecu za tekući mesec.

Član 5.

Zakupac je dužan da snosi troškove za utrošenu električnu energiju, PTT usluge, vodu, čišćenje i tekuće održavanje poslovnog prostora iz člana 1. ovog ugovora.

Član 6.

Zakupac nema pravo da da zakupljeni prostor u podzakup bez saglasnosti Zakupodavca.

Zakupac ne može bez saglasnosti Zakupodavca da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije u prostoru iz čl. 1. ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane saglasne su da ovaj ugovor prestaje:

istekom roka od ____ godina/e, ili ako Zakupac ne plati zakupninu u roku od _____ meseca/i nakon opomene, ili ako Zakupac koristi poslovne prostorije suprotno ugovoru, ili saglasnošću ugovornih stranaka.

Otkaz se daje suprotnoj ugovornoj strani u pismenoj formi uz poštovanje otkaznog roka od _____

meseca/i.

Član 8.

Zakupac se obavezuje da po prestanku zakupnog odnosa, zakupljeni prostor vrati u onom stanju u kojem ga je primio, osim onih promena koje su nastale kao posledica redovne upotrebe lokala kao i da izmiri sve finansijske obaveze prema Zakupodavcu.

Član 9.

Sve sporove i nesporazume koji bi mogli nastati u primeni ovog ugovora, ugovorne strane će pokušati da reše sporazumno. Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazumno rešenje nastalog spora, ugovara se nadležnost _____ suda u _____.

Član 11.

Na pitanja koja nisu regulisana ovim ugovorom primeniće se posebne odredbe o zakupu nepokretnosti.

Član 12.

Ovaj ugovor je sastavljen u _____ istovet _____ primerk _____ od kojih po _____ primerka za svaku ugovornu stranu.

ZAKUPODAVAC

ZAKUPAC